Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 17

Общая площадь дома, кв.м 24182,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 141 410,67**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 027 358,44	5 120 137,82	3 816 530,04
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 365 183,23
1.2.	Текущий ремонт, всего			451 346,81
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			406 722,39
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			44 624,42
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	265 727,60	237 465,72	237 910,56
3.	Содержание мусоропроводов			271 912,06
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 240 450,90	1 270 619,94	1 278 043,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 533 536,94	6 628 223,48	5 604 396,34
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-117 583,53	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	31 180,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		26 330,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			26330	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		26 330,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	57 510,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**6 533 536,94**	**6 654 553,48**	**5 604 396,34**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-60 072,73	*